

Hraničná 12

Hraničná 12, Bratislava II, Bratislava



Lokalita

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Hraničnej ulici 12 v Bratislave, v mestskej časti Ružinov. Budova má vynikajúce napojenie na všetky mestské časti a takisto aj na diaľnice D1 a D2. Budova je bezproblémovo dostupná z centra mesta cez Prievozskú ulicu a následne vstupom cez Hraničnú ulicu. Lokalita je dobre pokrytá celým spektrom služieb, službami mestskej hromadnej dopravy, niekoľkými autobusovými a trolejbusovými linkami. V okolí je tiež dostatok stravovacích zariadení a kaviarní.

Popis

Administratívny komplex pozostáva z dvoch budov, ktoré sú prepojené. Prvá budova, označovaná ako Hlavná kancelárska budova, má 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Druhá budova, označovaná ako Servisná budova, má 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie. Hlavná kancelárska budova má celkovú prenajímateľnú plochu cca. 4 032 m², z čoho je 3 456 m² čistej kancelárskej plochy a zvyšných 576 m² sú sklady a garáže. Na podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové a technické priestory. Prvé nadzemné podlažie zahŕňa spoločné priestory, chodby, toalety a pod. Od druhého po šieste nadzemné podlažie sa nachádzajú kancelárske a spoločné priestory. Servisná budova má celkovú prenajímateľnú plochu 4 998 m², z čoho 3 332 m² tvoria kancelárske priestory a ďalšie 1 666 m² je využívaných ako sklady a garážové priestory. Na podzemnom podlaží sú umiestnené

INFORMÁCIE O BUDOVE

Status budovy	Existujúca
Trieda budovy	C
Rok kolaudácie	2013
Hrubá prenajímateľná plocha kancelárií	9 154 m ²
Priemerná plocha podlažia	576 m ²
Vonkajšie parkovacie miesta	60

DOBA NÁJMU

Požadovaný nájom	6,00 - 8,50€ / m ² /mesiac
Prevádzkové náklady	3,50€ / m ² /mesiac
Nájomné - vonkajšie parkovacie miesta	100,00€ / mesiac
Nájomné - parkovacie miesta v garáži	80,00€ / mesiac
Minimálna doba nájmu v mesiacoch	12

Tieto ponuky nehnuteľností majú len informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a/alebo zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Colliers

+421 2 59 980 980
info@officemap.sk

OfficeMAP

skladové priestory a parkovacie státa v celkovom počte 19. Na prvom a druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske a spoločné priestory. V komplexe je tiež možnosť vonkajšieho parkovania s kapacitou 60 miest.

Vybavenie budovy

Klimatizácia, Znížený pohľad,
Otvárateľné okná, Flexibilný pôdorys,



+421 2 59 980 980
info@officemap.sk

OfficeMAP